

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 03:14:170128, Республика Бурятия, муниципальный район Мухоршибирский, сельское поселение Саганнурское, поселок Саган-Нур

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение, "30" января 2025 г., 321-20-2025-002

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "24" июля 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

основной государственный регистрационный номер: 1047796940465

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): filial@03.kadastr.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал публично-правовой компании Роскадастр по Республике Бурятия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 55

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Балдакова Наталья Викторовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 133-764-123 51

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1529, 2021-12-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Союз «Кадастровые инженеры»

Контактный телефон: +73012372990

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - filial@03.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	03.02.2025	б/н	Ортофотоплан п.Саган-Нур М 1:2000 2010г.	-
2	Иной документ	26.12.2013	21	Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "Саганнурское" утвержденные Решением МО "Мухоршибирский район" Республики Бурятия.	-
3	Иной документ	14.05.2025	170-13165/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	-
4	Кадастровый план территории	16.06.2025	КУВИ-001/2025-123108530	Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:14:170128	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. В настоящем карта-плане территории содержатся сведения об 10 объектах недвижимости, в том числе: 1 земельный участок уточняется, в отношении 7 земельных участков исправляется ошибка в местоположении границ, 1 здание уточняется на земельном участке, в отношении 1 зданий исправляется ошибка в местоположении их контура.</p> <p>2. Уточняемые земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Предельные минимальный и максимальный размеры указаны в карта плане территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "Саганнурское", Мухоршибирского района Республики Бурятия утверждены Решением МО "Мухоршибирский район" №21 от 26.12.2013</p> <p>3. Невозможно определить фактическое местоположение ЗУ с кадастровым номером 03:14:170128:17.</p>					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "15" мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 3	Плоская, птр.	МСК-03	541831.68	4188130.31	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3	Серов, птр.	МСК-03	545044.55	4190195.57	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Эрхирик, птр.	МСК-03	550137.02	4188614.63	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные; GX1220GG.GX1230G		196020/09240175		С-АИИ/14-03-2025/418295097 до 13.03.2026			
2	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные; GX1220GG.GX1230GG		350603/09060176		С-АИИ/18-04-2025/426848586 до 17.04.2026			

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:23 :**

**Система координат МСК-03, зона 4**

**Зона № 4**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	-	-	479916.58	4208924.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговременн ый межевой знак
н3У	-	-	479931.97	4208990.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговременн ый межевой знак
н4У	-	-	479909.47	4208992.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговременн ый межевой знак
н5У	-	-	479906.45	4208956.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговременн ый межевой знак
н6У	-	-	479905.75	4208956.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговременн ый межевой знак
н7У	-	-	479904.55	4208944.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговременн ый межевой знак
н8У	-	-	479905.40	4208944.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговременн ый межевой знак
н9У	-	-	479904.02	4208935.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговременн ый межевой знак
н10У	-	-	479903.27	4208933.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговременн ый межевой знак
н11У	-	-	479902.77	4208926.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговременн ый межевой знак

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:23 :							
Система координат МСК-03, зона 4						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	-	-	479916.58	4208924.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:23 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н2У	н3У	67.26	-	-			
н3У	н4У	22.59	-	-			
н4У	н5У	36.07	-	-			
н5У	н6У	0.71	-	-			
н6У	н7У	11.96	-	-			
н7У	н8У	0.86	-	-			
н8У	н9У	9.15	-	-			
н9У	н10У	2.04	-	-			
н10У	н11У	6.92	-	-			
н11У	н2У	13.90	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:23 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			-			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			1197 ± 12			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2			$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1197} = 12$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2			1200			

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:23 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	100 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	03:14:170128:27
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:14:170128:23 :</b>		
1.	-	

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 03:14:170128:19 :**

**Система координат МСК-03, зона 4**

**Зона № 4**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
118	480079.52	4208741.94	480061.37	4208755.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
119	480092.52	4208746.94	480062.97	4208756.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
120	480103.54	4208777.27	480074.52	4208760.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
121	480071.79	4208800.23	480083.87	4208795.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
122	480054.52	4208777.94	480053.07	4208813.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
n1Y	-	-	480036.67	4208790.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
118	480079.52	4208741.94	480061.37	4208755.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 03:14:170128:19 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
118	119	1.72	-	-
119	120	12.32	-	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:19 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
120	121	35.88	-	-
121	122	35.93	-	-
122	н1У	28.66	-	-
н1У	118	42.49	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:19 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		1596 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1596} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		1596	
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>		100 5000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		03:14:170128:29	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:14:170128:19 :</b>				
1.	Местоположение границ земельных участков приведено к их фактическим границам на местности на основании анализа картографического материала- ортофотоплана села Саган-Нур 2010 года масштаба 1:2000. Данное исправление согласовано органом местного самоуправления муниципального района и сельского поселения.			



# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:18 :

Система координат МСК-03, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
122	480054.52	4208777.94	480053.07	4208813.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
121	480071.79	4208800.23	480064.25	4208827.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
123	480085.52	4208817.94	480028.81	4208844.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
124	480049.52	4208835.94	480012.37	4208806.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
125	480043.52	4208810.94	480035.09	4208793.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
126	480039.52	4208807.94	480036.67	4208790.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
127	480033.52	4208797.94	-	-	-	0.2	-
128	480054.52	4208780.94	-	-	-	0.2	-
122	480054.52	4208777.94	480053.07	4208813.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:18 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
122	121	17.65	-	-
121	123	39.40	-	-
123	124	41.53	-	-
124	125	26.39	-	-
125	126	3.22	-	-
126	122	28.66	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:18 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		1452 ± 13	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP=3.5*Мг*√P=3.5*0,1*√1452=13	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1452	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		100 5000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:14:170128:18 :				
1.	Местоположение границ земельных участков приведено к их фактическим границам на местности на основании анализа картографического материала- ортофотоплана села Саган-Нур 2010 года масштаба 1:2000. Данное исправление согласовано органом местного самоуправления муниципального района и сельского поселения.			

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:147 :

Система координат МСК-03, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
129	480032.13	4208796.04	480012.37	4208806.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговремен ный межевой знак
130	480048.73	4208835.83	480028.81	4208844.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговремен ный межевой знак
131	480018.15	4208854.80	479998.16	4208862.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговремен ный межевой знак
132	480000.31	4208815.72	479977.22	4208829.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговремен ный межевой знак
129	480032.13	4208796.04	480012.37	4208806.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговремен ный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:147 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
129	130	41.53	-	-
130	131	35.64	-	-
131	132	39.67	-	-
132	129	41.80	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:147 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$1563 \pm 14$
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1563} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1563
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м2	100 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:14:170128:147 :</b>		
1.	<p>В рамках ККР произведено исправление местоположения границ в связи с несоответствием местоположения границ согласно ЕГРН и фактических границ, выраженным в смещении границ, не включении характерных точек границ, а также несоответствием длин линий и конфигурации земельного участка относительно фактических границ и исходных документов.</p> <p>Вышеперечисленные несоответствия следует квалифицировать как реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.</p> <p>Данное исправление согласовано органом местного самоуправления муниципального района и сельского поселения.</p>	

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 03:14:170128:24 :**

**Система координат МСК-03, зона 4**

**Зона № 4**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
133	480001.74	4208872.16	479998.16	4208862.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
134	480002.96	4208891.25	479999.38	4208881.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
135	480002.27	4208900.22	479998.69	4208890.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
136	479951.82	4208907.59	479948.24	4208898.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
137	479948.29	4208879.37	479944.71	4208869.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
133	480001.74	4208872.16	479998.16	4208862.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 03:14:170128:24 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
133	134	19.13	-	-
134	135	9.00	-	-
135	136	50.99	-	-
136	137	28.44	-	-
137	133	53.93	-	-

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:24 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2	$1489 \pm 14$
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1489} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1489
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м2	100 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:14:170128:24 :</b>		
1.	Местоположение границ земельных участков приведено к их фактическим границам на местности на основании анализа картографического материала- ортофотоплана села Саган-Нур 2010 года масштаба 1:2000. Данное исправление согласовано органом местного самоуправления муниципального района и сельского поселения.	

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 03:14:170128:26 :**

**Система координат МСК-03, зона 4**

**Зона № 4**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
138	479910.05	4208990.71	479904.02	4208935.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
139	479909.55	4209005.39	479905.40	4208944.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
140	479888.54	4209013.34	479904.55	4208944.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
141	479886.34	4209013.53	479905.75	4208956.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
142	479886.11	4208986.36	479906.45	4208956.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
143	479885.64	4208979.55	479909.47	4208992.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
144	479887.08	4208973.69	479910.43	4209006.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
145	479887.68	4208972.09	479885.71	4209014.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
146	479887.99	4208967.78	479885.32	4208987.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:26 :							
Система координат МСК-03, зона 4						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
147	479888.26	4208960.88	479885.72	4208974.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
148	479887.58	4208960.70	479888.32	4208975.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
149	479887.40	4208953.78	479890.46	4208973.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
150	479884.81	4208935.12	479891.00	4208972.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
151	479899.44	4208931.96	479891.32	4208969.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
н12У	-	-	479891.02	4208961.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
152	479899.49	4208932.92	479890.77	4208955.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
153	479900.55	4208933.58	479888.22	4208935.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
154	479901.77	4208941.98	479897.97	4208935.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
155	479900.88	4208942.18	479903.27	4208933.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак



1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:26 :							
Система координат МСК-03, зона 4						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
156	479902.11	4208961.88	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
157	479902.20	4208976.30	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
158	479904.39	4208979.44	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
159	479904.70	4208981.89	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
160	479905.50	4208990.65	-	-	-	0.1	Закрепление отсутствует
138	479910.05	4208990.71	479904.02	4208935.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:26 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
138	139	9.15	-	-			
139	140	0.86	-	-			
140	141	11.96	-	-			
141	142	0.71	-	-			
142	143	36.07	-	-			
143	144	14.50	-	-			
144	145	25.82	-	-			
145	146	26.32	-	-			
146	147	12.90	-	-			
147	148	2.64	-	-			
148	149	2.90	-	-			
149	150	1.26	-	-			
150	151	2.96	-	-			
151	н12У	7.56	-	-			
н12У	152	6.35	-	-			
152	153	19.67	-	-			
153	154	9.77	-	-			
154	155	5.72	-	-			

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:26 :</b>				
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
155	138	2.04	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:26 :</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>		<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		1479 ± 13	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1479} = 13$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		1348	
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> (Р - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		131	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>		400 2500	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:14:170128:26 :</b>				
1.	Местоположение границ земельных участков приведено к их фактическим границам на местности на основании анализа картографического материала- ортофотоплана села Саган-Нур 2010 года масштаба 1:2000. Данное исправление согласовано органом местного самоуправления муниципального района и сельского поселения.			

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:15 :**

**Система координат МСК-03, зона 4**

**Зона № 4**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
161	479847.03	4208947.74	479850.69	4208948.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
162	479876.69	4208944.49	479880.35	4208945.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
163	479875.36	4208932.42	479879.02	4208933.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
164	479878.58	4208932.33	479882.24	4208932.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
165	479877.90	4208919.03	479881.56	4208919.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
166	479843.56	4208922.47	479847.22	4208923.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
167	479843.78	4208925.18	479847.44	4208925.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
168	479844.14	4208928.05	479847.80	4208928.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:15 :							
Система координат МСК-03, зона 4						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
169	479844.51	4208928.10	479848.17	4208928.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
161	479847.03	4208947.74	479850.69	4208948.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
Внутренний контур						-	
170	479847.03	4208922.75	479850.69	4208923.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
171	479846.78	4208922.44	479850.44	4208923.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
172	479847.09	4208922.18	479850.75	4208922.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
173	479847.34	4208922.49	479851.00	4208923.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
170	479847.03	4208922.75	479850.69	4208923.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:15 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
Внешний контур							
161	162	29.84	-	-			
162	163	12.14	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:15 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
163	164	3.22	-	-
164	165	13.32	-	-
165	166	34.51	-	-
166	167	2.72	-	-
167	168	2.89	-	-
168	169	0.37	-	-
169	161	19.80	-	-
Внутренний контур				
170	171	0.40	-	-
171	172	0.40	-	-
172	173	0.40	-	-
173	170	0.40	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:15 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		811 ± 10	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{811} = 10$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		811	
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>		100 5000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		03:14:170126:24	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:14:170128:15 :**

1.

Местоположение границ земельных участков приведено к их фактическим границам на местности на основании анализа картографического материала- ортофотоплана села Саган-Нур 2010 года масштаба 1:2000. Данное исправление согласовано органом местного самоуправления муниципального района и сельского поселения.

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 03:14:170128:13 :**

**Система координат МСК-03, зона 4**

**Зона № 4**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
161	479847.03	4208947.74	479850.69	4208948.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
162	479876.69	4208944.49	479880.35	4208945.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
163	479875.36	4208932.42	479879.02	4208933.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
164	479878.58	4208932.33	479882.24	4208932.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
174	479884.35	4208931.60	479888.01	4208932.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
175	479884.68	4208935.30	479888.22	4208935.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
152	-	-	479890.77	4208955.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
176	479887.45	4208961.19	479891.02	4208961.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак
177	479848.71	4208965.24	479852.37	4208965.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10}$ (0,1 <sup>2</sup> +0,1 <sup>2</sup> )=0,1	Долговремен ный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:13 :							
Система координат МСК-03, зона 4						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8
161	479847.03	4208947.74	479850.69	4208948.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:13 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
161	162	29.84	-	-			
162	163	12.14	-	-			
163	164	3.22	-	-			
164	174	5.82	-	-			
174	175	3.77	-	-			
175	152	19.67	-	-			
152	176	6.35	-	-			
176	177	38.86	-	-			
177	161	17.58	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:13 :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				-		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2				797 ± 10		
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2				$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{797} = 10$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2				794		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2				3		



3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170128:13 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	100 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:14:170128:13 :		
1.	Местоположение границ земельных участков приведено к их фактическим границам на местности на основании анализа картографического материала- ортофотоплана села Саган-Нур 2010 года масштаба 1:2000. Данное исправление согласовано органом местного самоуправления муниципального района и сельского поселения.	

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 03:14:170126:24 :**

Система координат МСК-03, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13О	-	-	-	479866.44	4208922.04	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
н14О	-	-	-	479867.38	4208929.70	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
н15О	-	-	-	479858.84	4208930.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
н16О	-	-	-	479857.86	4208923.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
н13О	-	-	-	479866.44	4208922.04	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 03:14:170126:24 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	03:14:170128:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	03:14:170128
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 03:14:170126:24 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:14:170126:24 :**

1.	-
----	---

# Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

## 1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 03:14:170128:29 :

Система координат МСК-03, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м			Ради ус, м	
	X	Y	R	X			Y	R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
178	480072.92	4208764.0 6	-	480073.5 4	4208763.5 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
179	480074.55	4208771.0 5	-	480075.1 7	4208770.5 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
180	480071.41	4208771.5 3	-	480072.0 3	4208771.0 4	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
181	480069.79	4208764.5 4	-	480070.4 1	4208764.0 5	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
178	480072.92	4208764.0 6	-	480073.5 4	4208763.5 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$

## 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 03:14:170128:29 :

1.

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:14:170128:29 :

1.

В отношении данного здания выявлена ошибка в местоположении его контура. Так, контур здания, содержащийся в ЕГРН смещен относительно его фактического местоположения. В настоящий карта-план территории внесено верное местоположение контура здания.

## Схема границ земельных участков

МСК-03, зона 4



Масштаб 1:3200

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 118 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1Y(126) - Обозначение новой характерной точки
- 1 - Исходный земельный участок
- :19 - Исправляемый земельный участок
- :23 - Уточняемый земельный участок
- :146 -
- :29 - Исправляемое здание
- :24 - Уточняемое здание
- \_\_\_\_\_ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- \_\_\_\_\_ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- \_\_\_\_\_ - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



## Схема геодезических построений

МСК-03, зона 4

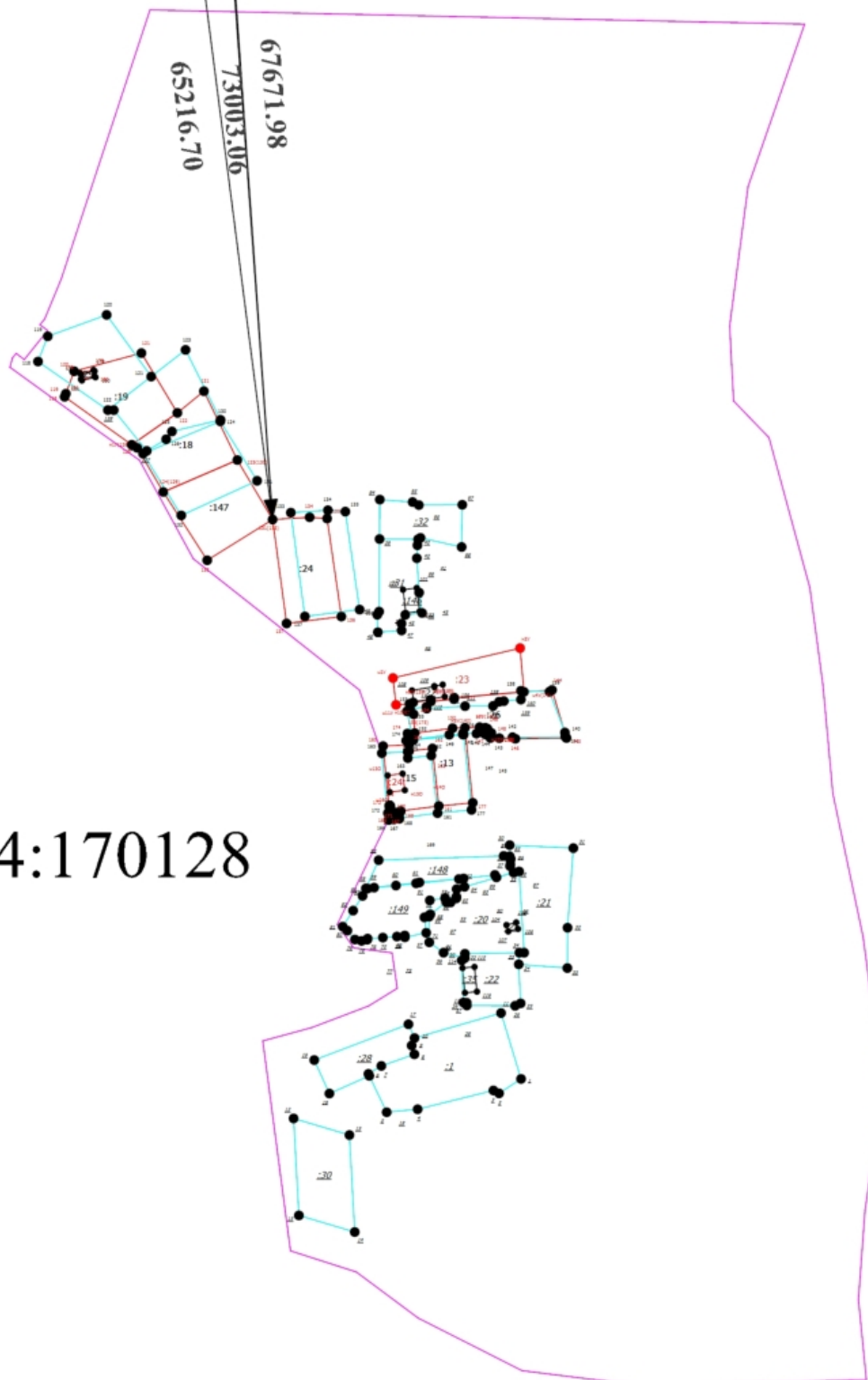
Плоская  
Эрхирик  
Серов

65216.70

73003.06

67671.98

03:14:170128



Масштаб 1:3500

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 118 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1Y(126) - Обозначение новой характерной точки
- :1 - Исходный земельный участок
- :19 - Исправляемый земельный участок
- :23 - Уточняемый земельный участок
- :146 -
- :29 - Исправляемое здание
- :24 - Уточняемое здание
- \_\_\_\_\_ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- \_\_\_\_\_ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- \_\_\_\_\_ - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



Приложение N 3  
к приказу Росреестра  
от 4 августа 2021 года N П/0337

**ФОРМА**  
**акта согласования местоположения границ земельных участков**  
**при выполнении комплексных кадастровых работ**

Республика Бурятия, муниципальный район Мухоршибирский, сельское поселение Саганнурское, поселок Саган-Нур  
03:14:170128

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также  
иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работ

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Всего листов 2	Лист N 1
	от т.	до т.			Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
1	2	3	4	5	6	7
1	н2У	н2У	согласовано	03:14:170128:23		
2	118	118	согласовано	03:14:170128:19		
3	122	122	согласовано	03:14:170128:18		
4	129	129	согласовано	03:14:170128:147		
5	133	133	согласовано	03:14:170128:24		
6	138	138	согласовано	03:14:170128:26		

					Всего листов 2	Лист N 2
7	161	161	согласовано	03:14:170128:15		
8	161	161	согласовано	03:14:170128:13		

Председатель согласительной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ерофеев Павел Сергеевич  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)